



ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕРНОЗЕМНОГО ФИЛИАЛА АО
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ

Нежилое здание

(назначение здания, строения)

Детский сад №75 ОАО "РЖД"

(наименование)

Район

Железнодорожный

Город (другое поселение)

г. Орёл

Улица

Пушкина

Номер дома

120а

Предыдущий инвентарный номер					
Инвентарный номер	54:401:002:000096000:0001				
Реестровый номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию
на " 7 " ноября 2016 г.

Серия АА № 027502



I. Сведения о принадлежности.

реестровый № _____

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота	Объем (куб. м)	Объем для оценки
A	Детский сад основная часть	41.23×13.13	541.4	6.33	3427	
	Порожки	$3.35 \times 1.95 + 2.60 \times 0.40 + 4.70 \times 1.27 + 3.81 \times 2.31 + 2.51 \times 2.24$	28.0			
A1	Пристройка	3.10×2.35	7.3	3.30	24	
A2	Пристройка	6.09×5.78	35.2	3.04	107	
A3	Пристройка	6.16×5.73	35.3	3.08	109	
A4	Пристройка	3.05×2.30	7.0	3.30	23	
a	Холодная пристройка	2.35×1.40	3.3	3.80	13	
a1	Холодная пристройка	2.30×1.35	3.1	3.80	12	
		Итого: застр. пл.	660.6			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1962 Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению	Тек. изм.	
									износ в %	
									элемент	к строению
1	Фундамент	бутовый ленточный, облицован плиткой	осадка по углам, деформация	6	1	6	45	2.7		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	неровности и искривления гориз. линии, изъязны	17	1	17	45	7.65		
	б) перегородки	кирпичные, гипсолитовые	неровности, деформации	6	1	6	35	2.1		
3	Перекрытия	чердачное	поперечные трещины	13	1	13	45	5.85		
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	незначительные повреждения	5	1	5	5	0.25		
5	Полы	дощатые, линолеум, паркет, плитка	стертость в ходовых местах	13	1	13	20	2.6		
6	Проемы	оконные	мелкие отклонения	11	1	11	5	0.55		
		дверные								
7	Внутренняя отделка	обшито гипсокартоном, облицовано плиткой, оклеено обоями, окрашено	незначительные повреждения	9	1	9	10	0.9		
	Наружная отделка	обшито сайдингом								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от собственной котельной	13.5	1	13.5	30	4.05		
		водопровод	от центральной сети							
		канализация	центральная							
		г. водоснабж.	от собств. котельной							
		ванны								
		электроосв.	напряжением 230В							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	порожки	выбоины, выколы	6.5	1	6.5	25	1.63		
Итого :				100	х	100	х	28.28	х	

% износа, приведенный к 100 по формуле: %износа(гр.9)x100/удельный вес(гр.7) = 28

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A1, A4 Год постройки - Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению	Тек. износ	
									элемент	к строению
1	Фундамент	бутовый ленточный	выпучив. и заметные искрив. цоколя	6	0.5	3	45	1.35		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	неровности и искривления гориз. линии, изъязны	17	0.5	8.5	45	3.83		
	б) перегородки			6						
3	Перекрытия	чердачное	трещины, неровности потолка	13	1	13	45	5.85		
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	незначительные повреждения	5	1	5	5	0.25		
5	Полы	цементные, плитка	мелкие сколы	13	1	13	20	2.6		
6	Проемы	оконные	незначительные повреждения	11	1	11	5	0.55		
		дверные								
7	Внутренняя отделка	потолки подш. гипсокартоном, стены оклеены обоями под покраску	мелкие отклонения	9	1	9	10	0.9		
	Наружная отделка	обшито сайдингом								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	в рабочем состоянии	13.5	1	13.5	30	4.05		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		напряжением 230В								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы			6.5						
Итого :				100	x	76	x	19.38	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\% \text{ износа} (\text{гр.9}) \times 100 / \text{удельный вес} (\text{гр.7}) = 26$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А2, А3 Год постройки - Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению	Тек. изм.		
									износ в %		
									элемент	к строению	
1	Фундамент	бутовый ленточный	заметны деформация и неровности	6	0.74	4.44	45	2			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	неравномерная осадка стен	17	0.74	12.58	45	5.66			
	б) перегородки			6							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	трещины, неровности потолка	13	1	13	45	5.85		
		между-этажные									
		надподвальное									
4	Крыша	металлическая	незначительные повреждения	5	1	5	5	0.25			
5	Полы	дощатые, линолеум	в отдельных местах истертость	13	1	13	20	2.6			
6	Проемы	оконные	стеклопакеты	незначительные повреждения	11	1	11	5	0.55		
		дверные									
7	Внутренняя отделка	потолки подш.гипсокартоном, стены оклеены обоями	незначительные повреждения	9	1	9	10	0.9			
	Наружная отделка	обшито сайдингом									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от собственной котельной	в рабочем состоянии	13.5	1	13.5	30	4.05		
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.									
		напряжением 230В									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы	лифты		6.5							
		газ									
		телевидение									
Итого :				100	x	81.52	x	21.86	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: %износа(гр.9)x100/удельный вес(гр.7) = 27

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктив. элементов	Литера а (Холодная пристройка)	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера а1 (Холодная пристройка)	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ()	Удельный вес	Поправки	Удельный вес
	Группа капитал. V				Группа капитал. V				Группа капитал. V			
Фундамент	бутовый	11	1	11	бутовый	11	1	11				
Стены	кирпичные	26	1	26	кирпичные	26	1	26				
Перегородки												
Перекрытия	ж/бетонные плиты	4	1	4	ж/бетонные плиты	4	1	4				
Крыша	металлическая	13	1	13	металлическая	13	1	13				
Полы	плитка	7	1	7	плитка	7	1	7				
Проемы	входная металлическая	14			входная металлическая	14						
Отделочные работы	оштукатурено, окрашено	18	1	18	оштукатурено, окрашено	18	1	18				
Электроосв.	напряжением 230В	4	1	4	напряжением 230В	4	1	4				
Прочие работы		3				3						
Итого		100	x	83		100	x	83		100	x	

Наименование конструктив. элементов	Литера ()	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ()	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ()	Удельный вес	Поправки	Удельный вес
	Группа капитал. V				Группа капитал. V				Группа капитал. V			
Фундамент												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосв.												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	Литера ()	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ()	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ()	Удельный вес	Поправки	Удельный вес
	Н=				Н=				Н=			
Фундамент												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосв.												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
	Износ %				Износ %				Износ %			
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивн. элементов	Литера ()	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ()	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ()	Удельный вес	Поправки	Удельный вес
	Н=				Н=				Н=			
Фундамент												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосв.												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
	Износ %				Износ %				Износ %			
Формулы для подсчета площади, объема												

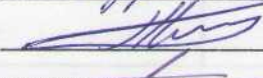
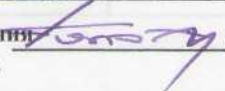
XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	Объем, куб. м.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м									

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2016		2064204						2064204

" 7 " ноября 2016
 " 28 " 11 20 16
 " " 20

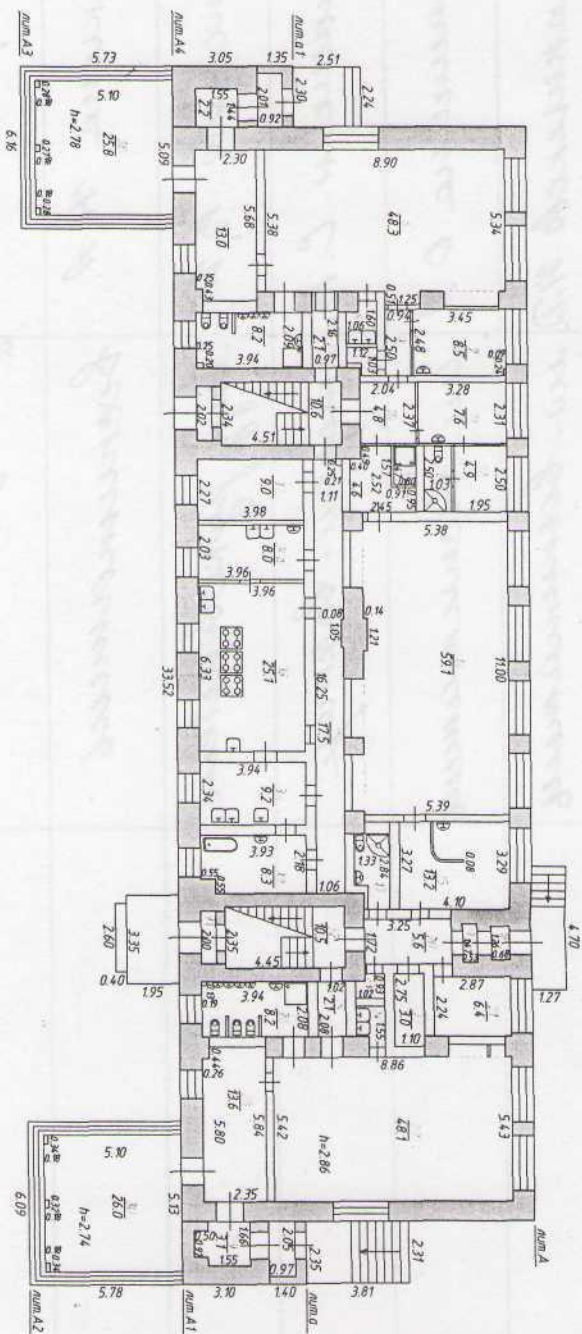
Исполнил:  (Максимовская Т. Г.)
 Проверил:  (Терещук Ю. В.)
 Начальник отделения:  (Полохин Ю. Н.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
здания (строения), расположенного по ул. Пушкина
под № 120а квартира № _____ принадлежащего _____

1-й этаж



Масштаб 1:200

Настоящая копия плана выдана
Орловскому отделению
Черноземного филиала
АО "Ростехиндентаризация -
Федеральное БТИ"
Подпись руководителя _____
07 ноября 2016г.
Копиродад Максимова Т.Т.

здания (строения), расположенного по ул. Пушкина
под № 120а квартила № принадлежащего

[illegible]

Постоящая копия плана выдана
Городскому отделению
Чернозёмного филиала
АО "Ростехиндентризация -
федеральное БТИ"
Подпись руководителя  МП 
07 ноября 2016г.
Коммунал. Матчинская Т.Г.

Экспликация к плану строения

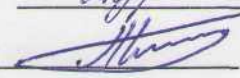
расположенного по адресу:

ул.(пер.) Пушкина № 120а

Литера по плану	Этаж	Номер пом.	Номер ком.	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Примечание	ИТОГО	Высота помещений
					Школьная								
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
A	1		1	лестн.клетка		10.6						10.6	2.86
A			2	тамбур		1.2						1.2	2.86
A			3	санузел		8.2						8.2	2.86
A			4	коридор		2.1						2.1	2.86
A			5	раздевалка	13.0							13.0	2.86
A			6	групповая	48.3							48.3	2.86
A			7	кабинет	8.5							8.5	2.86
A			7а	коридор		2.4						2.4	2.86
A			8	моечная		1.5						1.5	2.86
A			9	кладовая		0.9						0.9	2.86
A			10	коридор		4.8						4.8	2.86
A			11	кабинет	7.6							7.6	2.86
A			12	кабинет	4.9							4.9	2.86
A			12а	санузел		2.6						2.6	2.86
A			13	коридор		4.6						4.6	2.86
A			14	спортзал	59.1							59.1	2.86
A			15	подсобная		13.2						13.2	2.86
A			16	кладовая уборочного инвентаря		1.2						1.2	2.86
A			17	санузел		3.3						3.3	2.86
A			18	тамбур		0.9						0.9	2.86
A			19	тамбур		0.8						0.8	2.86
A			20	коридор		5.6						5.6	2.86
A			21	кабинет	6.4							6.4	2.86
A			22	раздевалка	3.0							3.0	2.86
A			23	кладовая		0.8						0.8	2.86
A			24	моечная		1.6						1.6	2.86
A			25	коридор		2.1						2.1	2.86
A			26	санузел		8.2						8.2	2.86
A			27	групповая	48.1							48.1	2.86
A			28	раздевалка	13.6							13.6	2.86
A1			29	коридор		3.1						3.1	3.00
A2			30	спальня	26.0							26.0	2.74
A			31	тамбур		1.1						1.1	2.86
A			32	лестн.клетка		10.5						10.5	2.86

A		33	кладовая		8.3					8.3	2.86
A		34	кухня		9.2					9.2	2.86
A		35	коридор		17.5					17.5	2.86
A		36	кухня		25.1					25.1	2.86
A		36a	кухня		8.0					8.0	2.86
A		37	кладовая		9.0					9.0	2.86
A3		38	спальня	25.8						25.8	2.78
A4		39	коридор		2.2					2.2	3.00
			Итого по : 1-му этажу		264.3	170.6				434.9	
A	2	1	лестн.клетка		12.6					12.6	2.87
A		2	туалет		3.8					3.8	2.87
A		3	санузел		7.7					7.7	2.87
A		4	моечная		1.2					1.2	2.87
A		5	групповая	61.9						61.9	2.87
A		6	раздевалка	12.6						12.6	2.87
A		7	кабинет	7.8						7.8	2.87
A		8	коридор		4.4					4.4	2.87
A		9	коридор		4.3					4.3	2.87
A		10	кабинет	9.7						9.7	2.87
A		11	спальня	29.0						29.0	2.87
A		12	кабинет	10.9						10.9	2.87
A		13	коридор		4.4					4.4	2.87
A		14	спальня	29.6						29.6	2.87
A		15	кабинет	11.1						11.1	2.87
A		16	раздевалка	12.9						12.9	2.87
A		17	моечная		1.3					1.3	2.87
A		18	групповая	62.0						62.0	2.87
A		19	туалет		3.9					3.9	2.87
A		20	санузел		8.1					8.1	2.87
A		20a	лестн.клетка		12.7					12.7	2.87
A		21	коридор		8.7					8.7	2.87
A		22	кабинет заведующей	18.2						18.2	2.87
A		23	музыкальный зал	59.3						59.3	2.87
			Итого по : 2-му этажу		325.0	73.1				398.1	
			Итого по зданию:		589.3	243.7				833.0	

Техник инвентаризатор  (Максимовская Т. Г.)

Проверил  (Терещук Ю. В.)