РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕРНОЗЕМНОГО ФИЛИАЛА АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ

Нежилое здание
(назначение здания, строения)

Детский сад №75 ОАО "РЖД"
(наименование)

Район **Железнодорожный**

Город (другое поселение) **г. Орёл**

Улица **Пушкина**

Номер дома **120а**

Предыдущий инвентарный номер						
Инвентарный номер	54:401:002:000096000:0002					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию
на " 7 " ноября 2016 г.

Серия АА № 027503

I. Сведения о принадлежности.

Кадастровый № реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		примечание
		652,7					

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские

IV. Общие сведения

Назначение **Нежилое здание**

Использование **по назначению**

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота	Объем (куб. м)	Объем для оценки
Б	**Детский сад основная часть**	**41.23*13.13 .**	**541.4**	**6.47**	**3503**	
	Порожки	**5.14*1.13+3.67*2.34+2.59*2.10**	**19.8**			
Б1	**Пристройка .**	**3.15*2.34**	**7.4**	**3.30**	**24**	
Б2	**Пристройка .**	**5.95*5.91**	**35.2**	**3.05**	**107**	
Б3	**Пристройка .**	**5.96*5.92**	**35.3**	**3.05**	**108**	
Б4	**Пристройка .**	**3.10*2.36**	**7.3**	**3.30**	**24**	
б	**Холодная пристройка .**	**2.34*1.35**	**3.2**	**3.80**	**12**	
б1	**Холодная пристройка .**	**2.36*1.31**	**3.1**	**3.80**	**12**	
		Итого: застр. пл.	**652.7**			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б** Год постройки **1962** Число этажей **2**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению	Тек. изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундамент		бутовый ленточный, облицован плиткой	осадка по углам, деформация	6	1	6	45	2.7		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	неровности и искривления гориз.линии, изъяны	17	1	17	45	7.65		
	б) перегородки		кирпичные, гипсолитовые	неровности, деформации	6	1	6	35	2.1		
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	поперечные трещины	13	1	13	45	5.85		
		между-этажные	ж/бетонные плиты								
		надпод-вальное									
4	Крыша		металлическая	незначительные повреждения	5	1	5	5	0.25		
5	Полы		дощатые, линолеум, паркет, плитка	стертость в ходовых местах	13	1	13	20	2.6		
6	Проемы	оконные	стеклопакеты	мелкие отклонения	11	1	11	5	0.55		
		дверные	стеклопакеты, филенчатые								
7	Внутренняя отделка		обшито гипсокартоном, облицовано плиткой, оклеено обоями, окрашено	незначительные повреждения	9	1	9	10	0.9		
	Наружная отделка		обшито сайдингом								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от собственной котельной	в рабочем состоянии	13.5	1	13.5	30	4.05		
		водопровод	от центральной сети								
		канализация	центральная								
		г.водоснабж.	от собств. котельной								
		ванны									
		электроосв.	напряжением 230В								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы		порожки	выбоины, выколы	6.5	1	6.5	25	1.63		
				Итого :	100	x	100	x	28.28	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: %износа(гр.9)x100/удельный вес(гр.7) = **28**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б1, Б4** *Год постройки* - *Число этажей* *1*

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению	Тек. изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундамент		бутовый ленточный	выпучив.и заметные искрив.цоколя	6	0.5	3	45	1.35		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	неровности и искривления гориз.линии, изъяны	17	0.5	8.5	45	3.83		
	б) перегородки				6						
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	трещины, неровности потолка	13	1	13	45	5.85		
		между-этажные									
		надпод-вальное									
4	Крыша		металлическая	незначительные повреждения	5	1	5	5	0.25		
5	Полы		цементные, плитка	мелкие сколы	13	1	13	20	2.6		
6	Проемы	оконные		незначительные повреждения	11	1	11	5	0.55		
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		потолки подш.гипсокартоном, стены оклеены обоями под покраску	мелкие отклонения	9	1	9	10	0.9		
	Наружная отделка		обшито сайдингом								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от собственной котельной	в рабочем состоянии	13.5	1	13.5	30	4.05		
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	напряжением 230В								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы				6.5						
				Итого :	100	x	76	x	19.38	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: %износа(гр.9)x100/удельный вес(гр.7) = **26**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б2, Б3** Год постройки **-** Число этажей **1**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению	Тек. изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундамент		бутовый ленточный	заметны деформация и неровности	6	0.74	4.44	45	2		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	неравномерная осадка стен	17	0.74	12.58	45	5.66		
	б) перегородки				6						
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	трещины, неровности потолка	13	1	13	45	5.85		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша		металлическая	незначительные повреждения	5	1	5	5	0.25		
5	Полы		дощатые, линолеум	в отдельных местах истертость	13	1	13	20	2.6		
6	Проемы	оконные	стеклопакеты	незначительные повреждения	11	1	11[4]	5	0.55		
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		потолки подш.гипсокартоном, стены оклеены обоями	незначительные повреждения	9	1	9	10	0.9		
	Наружная отделка		обшито сайдингом								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от собственной котельной	в рабочем состоянии	13.5	1	13.5	30	4.05		
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	напряжением 230В								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы				6.5						
				Итого :	100	x	81.52	x	21.86	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: %износа(гр.9)x100/удельный вес(гр.7) = **27**

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	Литера а (Холодная пристройка) Группа капитал. V	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера а1 (Холодная пристройка) Группа капитал. V	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ( ) Группа капитал. V	Удельный вес	Поправки	Удельный вес
Фундамент	бутовый	11	1	11	бутовый	11	1	11				
Стены	кирпичные	26	1	26	кирпичные	26	1	26				
Перегородки												
Перекрытия	ж/бетонные плиты	4	1	4	ж/бетонные плиты	4	1	4				
Крыша	металлическая	13	1	13	металлическая	13	1	13				
Полы	плитка	7	1	7	плитка	7	1	7				
Проемы	входная металлическая	14			входная металлическая	14						
Отделочные работы	оштукатурено, окрашено	18	1	18	оштукатурено, окрашено	18	1	18				
Электроосв.	напряжением 230В	4	1	4	напряжением 230В	4	1	4				
Прочие работы		3				3						
Итого		100	x	**83**		100	x	**83**		100	x	

Наименование конструктивн. элементов	Литера ( ) Группа капитал. V	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ( ) Группа капитал. V	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ( ) Группа капитал. V	Удельный вес	Поправки	Удельный вес
Фундамент												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосв.												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки на: Удельный вес			Стоимость измерит. с поправками	Колич. (объем - куб. м. площадь - кв.м.)	Восстановит. стоимость в рублях.	% износа	Действи-тельная сиоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Б	Детский сад №75 .			м3						3503		28	1979388
Б1	Пристройка .			м3						24		26	10620
Б2	Пристройка .			м3						107		27	50256
Б3	Пристройка .			м3						108		27	50760
Б4	Пристройка .			м3						24		26	10620
б	Холодная пристройка .			м3						12		30	2664
б1	Холодная пристройка .			м3						12		30	2664

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	Литера ( ) Группа капитал. Н=	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ( ) Группа капитал. Н=	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ( ) Группа капитал. Н=	Удельный вес	Поправки	Удельный вес
Фундамент												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосв.												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
	Износ %				Износ %				Износ %			
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивн. элементов	Литера ( ) Группа капитал. Н=	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ( ) Группа капитал. Н=	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера ( ) Группа капитал. Н=	Удельный вес	Поправки	Удельный вес
Фундамент												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосв.												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
	Износ %				Износ %				Износ %			
Формулы для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки на:			Стоимость измерит. с поправками	Колич. (объем - куб. м. площадь - кв.м.)	Восстановит. стоимость в рублях.	% износа	Действи-тельная сиоимость в рублях
						Удельный вес							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	Объем, куб. м.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа
			Длина, м	Ширина, высота, м								

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действ-тельн
2016		**2106972**						**210**

" 7 " ноября 2016 **Исполнил:** (Максимовская Т. Г.

" 28 " 11 20 16 **Проверил:** (Терещук Ю. В.

" " 20 **Начальник отделения** Полохин Ю. Н.

XIII. Отметка о последующих обследованиях

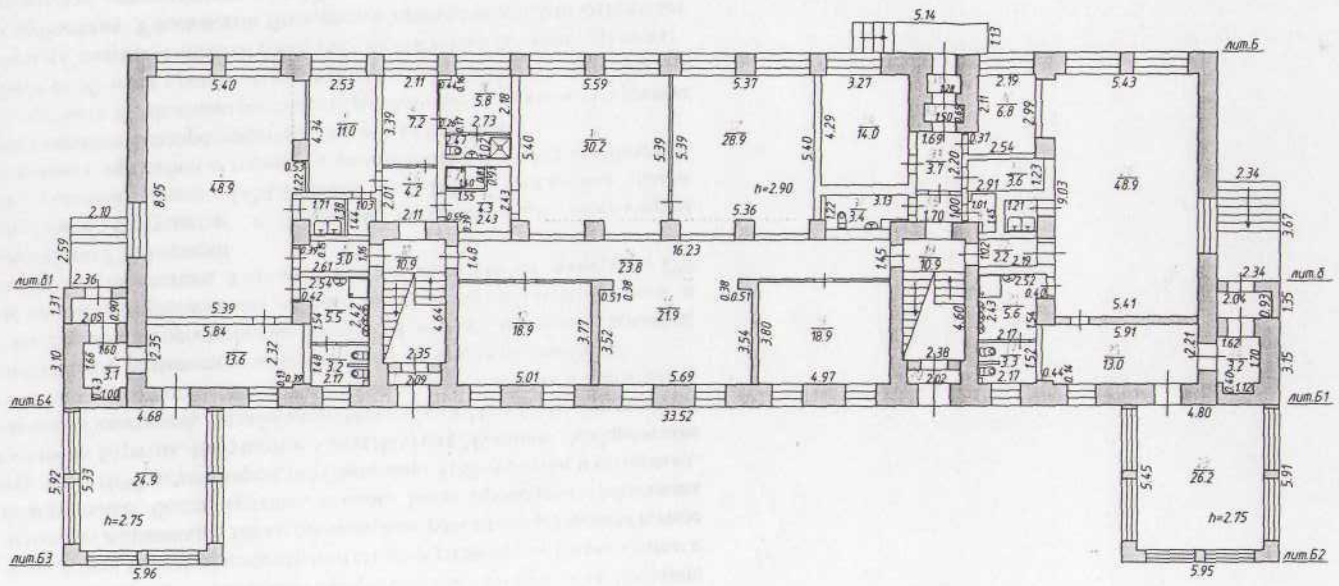
Дата обследования	"__"_____ 20 г.	"__"_____ 20 г.	"__"_____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

здания (строения), расположенного по ул.Пушкина

под № 120а квартал № принадлежащего

1-й этаж



Масштаб 1:200

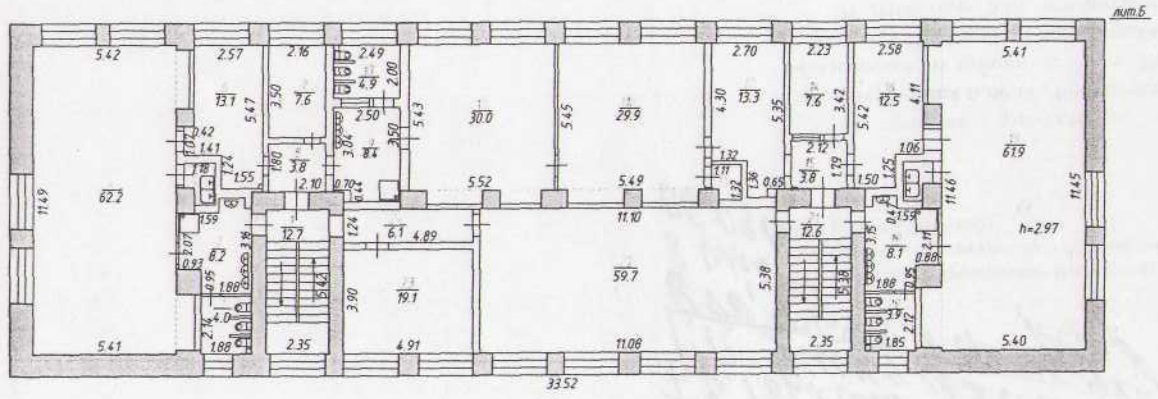
Настоящая копия плана выдана
Орловским отделением
Черноземного филиала
АО "Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ"
Подпись руководителя
М.П.
07 ноября 2016г.
Копировал Максимовская Т.Г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

здания (строения), расположенного по ул.Пушкина

под № 120а квартал № _____ принадлежащего _____

2-й этаж



Масштаб 1:200

Настоящая копия плана выдана
Орловским отделением
Черноземного филиала
АО "Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ"
Подпись руководителя _____
М.П.
07 ноября 2016г.
Копировал Максимовская Т.Г.

Экспликация к плану строения

расположенного по адресу: **ул.(пер.) Пушкина № 120а**

Литера по плану	Этаж	Номер пом.	Номер ком.	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Примечание	ИТОГО	Высота помещений
					Школьная								
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
Б3	1		1	спальня	24.9							24.9	2.75
Б4			2	коридор		3.1						3.1	3.00
Б			3	раздевалка	13.6							13.6	2.90
Б			4	групповая	48.9							48.9	2.90
Б			5	кабинет	11.0							11.0	2.90
Б			6	моечная		2.2						2.2	2.90
Б			7	кладовая		1.4						1.4	2.90
Б			8	коридор		3.0						3.0	2.90
Б			9	санузел		5.5						5.5	2.90
Б			10	лестн.клетка		10.9						10.9	2.90
Б			11	тамбур		1.0						1.0	2.90
Б			12	кабинет	18.9							18.9	2.90
Б			13	туалет		3.2						3.2	2.90
Б			14	коридор		23.8						23.8	2.90
Б			15	холл	21.9							21.9	2.90
Б			16	кабинет	18.9							18.9	2.90
Б			17	туалет		3.3						3.3	2.90
Б			18	студия	30.2							30.2	2.90
Б			19	лестн.клетка		10.9						10.9	2.90
Б			20	тамбур		1.0						1.0	2.90
Б			21	санузел		5.6						5.6	2.90
Б			22	коридор		2.2						2.2	2.90
52			23	спальня	26.2							26.2	2.75
51			24	коридор		3.2						3.2	3.00
Б			25	раздевалка	13.0							13.0	2.90
Б			26	групповая	48.9							48.9	2.90
Б			27	моечная		1.3						1.3	2.90
Б			28	кладовая		1.2						1.2	2.90
Б			29	подсобная		3.6						3.6	2.90
Б			30	кабинет	6.8							6.8	2.90
Б			31	тамбур		0.9						0.9	2.90
Б			32	тамбур		1.0						1.0	2.90
Б			33	коридор		3.7						3.7	2.90
Б			34	кабинет	14.0							14.0	2.90

Б			35	коридор		1.7						1.7	2.90
Б			36	санузел		3.4						3.4	2.90
Б			37	студия	28.9							28.9	2.90
Б			38	кабинет	5.8							5.8	2.90
Б			39	коридор		4.3						4.3	2.90
Б			40	коридор		4.2						4.2	2.90
Б			41	кабинет	7.2							7.2	2.90
Б			42	санузел		2.5						2.5	2.90
Б			43	кладовая уборочного инвентаря		1.1						1.1	2.90
				Итого по : 1-му этажу	**339.1**	**109.2**						**448.3**	
Б	2		1	лестн.клетка		12.7						12.7	2.97
Б			2	санузел		8.2						8.2	2.97
Б			3	туалет		4.0						4.0	2.97
Б			4	групповая	62.2							62.2	2.97
Б			5	моечная		1.6						1.6	2.97
Б			6	раздевалка	13.1							13.1	2.97
Б			7	кабинет	7.6							7.6	2.97
Б			8	коридор		3.8						3.8	2.97
Б			9	санузел		8.4						8.4	2.97
Б			10	туалет		4.9						4.9	2.97
Б			11	спальня	30.0							30.0	2.97
Б			11а	спальня	29.9							29.9	2.97
Б			12	кабинет	13.3							13.3	2.97
Б			13	подсобная		1.4						1.4	2.97
Б			14	кабинет	7.6							7.6	2.97
Б			15	коридор		3.8						3.8	2.97
Б			16	раздевалка	12.5							12.5	2.97
Б			17	моечная		1.4						1.4	2.97
Б			18	групповая	61.9							61.9	2.97
Б			19	санузел		8.1						8.1	2.97
Б			20	туалет		3.9						3.9	2.97
Б			21	лестн.клетка		12.6						12.6	2.97
Б			22	музыкальный зал	59.7							59.7	2.97
Б			23	кабинет	19.1							19.1	2.97
Б			24	коридор		6.1						6.1	2.97
				Итого по : 2-му этажу	**316.9**	**80.9**						**397.8**	
				Итого по зданию:	**656.0**	**190.1**						**846.1**	

Техник инвентаризатор _____ (Максимовская Т. Г.)

Проверил _____ (Терещук Ю. В.)